



Исполнительному директору
ООО «Касталия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

А.В. Калитаеву

Санкт-Петербург, 195112, а/я 80

**Управление (агентство)
недвижимого имущества
Выборгского района**

Большой Сампсониевский пр., 29б,
Санкт-Петербург, 194044
Тел. (812) 576-2283 Факс (812) 542-9098
E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

30.09.2014 № 9997

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владиславович!

На Ваши обращения от 04.09.2014 № 52 и от 31.07.2014 № 45 сообщая следующее.

В адрес общества с ограниченной ответственностью «Касталия» (далее – Общество) 23.04.2014 были направлены уведомления № 2372-02/14 и № 2373-02/14 об отказе от договоров аренды № М-94 от 30.07.2004 и № М-94/с от 30.07.2004 соответственно, заключенных между Управлением недвижимого имущества Выборгского района (далее – Управление) и Обществом по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 «Выборгская» (Лесной пр., пешеходный тоннель у ст. метро «Выборгская»).

Однако, в соответствии с принятым решением на совещании по вопросу использования объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., сооружение 1, литера Г (протокол от 17.09.2014 № 119) Общество должно обеспечить за счет собственных средств проведение актуализации отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., сооружение 1, литера Г от 20.12.2013 № 3295/13К-С, выполненного ООО «Клиринг», и по своему усмотрению выполнить актуализацию отчета об оценке № 01/109/2011 от 01.12.2011, выполненного ООО «Агентство по экспертизе недвижимости».

Кроме того, Общество должно обеспечить за счет собственных средств проведение независимой экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 20.12.2013 № 3295/13К-С, выполненного ООО «Клиринг», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в саморегулируемой организации оценщиков, а также отчета об оценке № 01/109/2011 от 01.12.2011, выполненного ООО «Агентство по экспертизе недвижимости», в случае выполнения его актуализации.

После выполнения Обществом вышеуказанных действий Комитетом по управлению городским имуществом будет организовано совещание с участием представителей Общества, СПб ГУП «ГУИОН» и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге с целью обсуждения полученных результатов.

Заместитель начальника управления

В.В. Гуляевская